

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Молодогвардейцев, д. 47А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 431,10

Площадь нежилых помещений, м2:

1 514,80

Площадь ОИ, м2:

2 201,70

Задолженность на начало года, всего в руб.	51 702,70
---	------------------

Жилищные и коммунальные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилое:	501 235,12	686 199,44	555 339,18	632 095,38
Жилое (НВИ-1 этаж):	0,00	29 101,28	0,00	29 101,28
Нежилое:	92 105,78	243 174,73	133 033,01	202 247,50
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	8 166,29	-2 606,00	1 184,31	4 375,98
Эл. энергия при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС при СОИ:	2 289,36	4 541,24	4 109,81	2 720,79
ВО при СОИ:	1 370,04	3 276,38	2 866,01	1 780,41
ХВСиВО:	846 590,95	98 711,56	233 982,76	711 319,75
Всего:	1 451 757,54	1 062 398,63	930 515,08	1 583 641,09

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	174 599,25
---	-------------------

Расходы (руб.):	1 053 411,63
------------------------	---------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 023 433,67
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	722 358,82
1.1.1.	Управление жилым домом (15%)	106 239,86
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	517 393,24
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	98 725,72
	Электромонтажные работы, подъезд 2, январь 2019г.	988,07
	Электромонтажные работы, подъезд 1, январь 2019г.	1 003,85
	Общестроительные работы, подъезд 1, январь 2019г.	3 736,06
	Ремонт системы ГВС, подвал, январь 2019г.	1 218,16
	Техническое обслуживание и ремонт системы ХВС (подвал), январь 2019г.	1 671,71
	Ремонт системы КНЗ, квартира 75, февраль 2019г.	1 346,11
	Ремонт системы ГВС, нежилое помещение, февраль 2019г.	1 395,85
	Ремонт системы КНЗ, нежилое помещение, февраль 2019г.	2 919,81
	Ремонт системы КНЗ, квартира 27, февраль 2019г.	2 740,64
	Электромонтажные работы, подъезд 1, февраль 2019г.	654,19
	Ремонт системы ГВС, подвал, февраль 2019г.	1 700,29
	Ремонт системы ХГВС и ВО, нежилое помещение, июнь 2019г.	3 431,31
	Техническое обслуживание системы ГВС, квартира 40, 47, июнь 2019г.	6 253,82
	Ремонт системы отопления, подвал, июль 2019г.	12 672,02
	Ремонт теплового узла, июль 2019г.	9 350,00
	Кошение травы, август 2019г.	1 917,48
	Электромонтажные работы, подъезд 1, август 2019г.	1 494,00
	Электромонтажные работы, подъезд 1, август 2019г.	622,50
	Монтаж и демонтаж ОПУ ХВС, август 2019г.	15 271,31
	Ремонт системы ГВС, квартира 85, сентябрь 2019г.	862,58
	Электромонтажные работы, подъезд 1, сентябрь 2019г.	906,76
	Перезапуск стояка отопления, квартира 33, сентябрь 2019г.	1 988,71
	Перезапуск стояка отопления, квартира 13, сентябрь 2019г.	1 988,71
	Перезапуск стояка отопления, квартира 4, сентябрь 2019г.	1 988,71

	Электромонтажные работы, подъезд 1, октябрь 2019г.	622,50
	Электромонтажные работы, квартира 14, октябрь 2019г.	349,62
	Ремонт системы ХВС, октябрь 2019г.	230,30
	Электромонтажные работы, подъезд 1, октябрь 2019г.	140,20
	Общестроительные работы, ноябрь 2019г.	6 317,97
	Общестроительные работы, подъезд 1, ноябрь 2019г.	979,99
	Общестроительные работы, ремонт мусоропровода, ноябрь 2019г.	1 043,28
	Ремонт системы ГВС, квартира 25, 25А, ноябрь 2019г.	3 760,26
	Электромонтажные работы, подъезд 1, ноябрь 2019г.	622,50
	Электромонтажные работы, подъезд 2, ноябрь 2019г.	906,76
	Технич.обслуживание и ремонт системы отопления, подвал, ноябрь 2019г.	871,51
	Ремонт системы ГВС, подвал, декабрь 2019г.	871,51
	Ремонт системы ГВС, квартира 55, декабрь 2019г.	886,67
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.	3 000,00
1.2.	Уборка придомовой территории	114 398,67
1.3.	Уборка мест общего пользования	54 751,11
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	74 500,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	9 090,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	4 500,00
1.8.	Содержание контейнерных площадок	24 927,34
1.9.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	13 957,73
1.10.	Услуги охраны	4 950,00
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	29 977,96
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	25 412,88
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	4 565,08

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Э.Н. Кулакова

Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.